



Общински съвет - Пловдив	
Вх. №	5181-412
12.11.	2021 г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [kmet.kmet@plovdiv.bg](mailto:kmet.kmet@plovdiv.bg)

Изх. № 21 ПОВС-360/17.11.2021г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



20 ПК ОССД  
ПК УТИП  
ПК ПК  
ПК БФ  
ПК МДС  
12.11.21

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Младежка“, а именно: сграда с идентификатор 56784.518.84.8 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 197 кв.м., брой етажи 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.518.84 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, на Сдружение „Спортен клуб по естетическа групов гимнастика „Вива спорт“, ЕИК 205014372, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Македония“ №82, представлявано от Владимир Петков.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило искане с вх.№ 21 КЛ-380/17.08.2021г. от г-н Владимир Петков – управител на Сдружение „Спортен клуб по естетическа групов гимнастика „Вива спорт“ относно отдаване под наем на сграда – общинска собственост, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Младежка“ по реда на чл. 14, ал.6 от ЗОС. Сдружение „Спортен клуб по естетическа групов гимнастика „Вива спорт“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и е член на Българска федерация естетическа групов гимнастика от 28.09.2019г., регистрирана в Министерството на младежта и спорта с рег.№ 113-012/18.12.2019г. и удостоверение № 621/18.12.2019г. Целесъобразността на искането се изразява в надграждане и развиване на дейностите, които се осъществяват в имота, а именно:

- спортни танци;
- здравословна гимнастика;
- безплатни йога практики за хора, болни от множествена склероза;
- подпомагане на социално слабите и инвалиди – бивши спортисти по естетическа групов гимнастика, нуждаещи се от грижи и защита на правата им пред държавни и обществени органи, организации и др.

Същите са изцяло съобразени със стратегията за развитие на образованието в Община Пловдив 2017-2021г.; стратегията за младежка политика на Община Пловдив – 2021-2030г. и със социалната политика на Община Пловдив, насочена към хората с увреждания.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Младежка“, а именно: сграда с идентификатор 56784.518.84.8 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 197 кв.м., брой етажи 1, разположена

в поземлен имот с идентификатор 56784.518.84 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Младежка“ е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021г., в раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив под № 1.18.

Постъпилото искане с вх.№ 21 КЛ-380/17.08.2021г. от г-н Владимир Петков – управител на Сдружение „Спортен клуб по естетическа групов гимнастика „Вива спорт“ е разгледано от комисия назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА-720/11.03.2021 г. на кмета на община Пловдив и с протокол №5/25.08.2021г. е взето решение да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне под наем, на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Младежка“, а именно: сграда с идентификатор 56784.518.84.8 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 197 кв.м. на Сдружение „Спортен клуб по естетическа групов гимнастика „Вива спорт“, за срок от 10 (десет) години.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-гр.Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило искане с вх.№ 21 КЛ-380/17.08.2021г. от г-н Владимир Петков – управител на Сдружение „Спортен клуб по естетическа групов гимнастика „Вива спорт“ относно отдаване под наем на сграда – общинска собственост, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Младежка“ по реда на чл. 14, ал.6 от ЗОС. Сдружение „Спортен клуб по естетическа групов гимнастика „Вива спорт“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и е член на Българска федерация естетическа групов гимнастика от 28.09.2019г., регистрирана в Министерството на младежта и спорта с рег.№ 113-012/18.12.2019г. и удостоверение № 621/18.12.2019г. Целесъобразността на искането се изразява в надграждане и развиване на дейностите, които се осъществяват в имота, а именно:

- спортни танци;
- здравословна гимнастика;
- безплатни йога практики за хора, болни от множествена склероза;
- подпомагане на социално слабите и инвалиди – бивши спортисти по естетическа групов гимнастика, нуждаещи се от грижи и защита на правата им пред държавни и обществени органи, организации и др. Същите са изцяло съобразени със стратегията за развитие на образованието в Община Пловдив 2017-2021г.; стратегията за младежка политика на Община Пловдив – 2021-2030г. и със социалната политика на Община Пловдив, насочена към хората с увреждания;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Младежка“, а именно: сграда с идентификатор 56784.518.84.8 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 197 кв.м., брой етажи 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.518.84 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК;

като взе предвид, че гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Младежка“ е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021г., в раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив под № 1.18;

като взе предвид, че постъпилото искане с вх.№ 21 КЛ-380/17.08.2021г. от г-н Владимир Петков – управител на Сдружение „Спортен клуб по естетическа групов гимнастика „Вива спорт“ е разгледано от комисия назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА-720/11.03.2021 г. на кмета на община

Пловдив и с протокол №5/25.08.2021г. е взето решение да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне под наем, на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Младежка“, а именно: сграда с идентификатор 56784.518.84.8 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 197 кв.м. на Сдружение „Спортен клуб по естетическа групов гимнастика „Вива спорт“, за срок от 10 (десет) години;

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.11, ал.1 и чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 и чл.14, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив

## **РЕШИ:**

1. Разрешава отдаване под наем за срок от **10 /десет/ години** на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Младежка“, а именно: сграда с идентификатор 56784.518.84.8 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 197 кв.м., брой етажи 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.518.84 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, на Сдружение „Спортен клуб по естетическа групов гимнастика „Вива спорт“, ЕИК 205014372, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Македония“ №82, представлявано от Владимир Петков.

2. Месечната наемна цена се определя съгласно раздел V, т.8 от Приложение №1 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност организации с идеална цел: 197 кв.м. x 0,50 лв. = 98,50 лв. (деветдесет и осем лева и петдесет ст.).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. Сдружение „Спортен клуб по естетическа групов гимнастика „Вива спорт“, ЕИК 205014372 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 295,50 лв. (двеста деветдесет и пет лева и петдесет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на ~~кмета~~ на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**

Зам.-кмет УТОС

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция „Общинска собственост“

Радостина Иванова-Богданова

Началник отдел ПООС

17.11.2021г.

Хрипсима Чектерян

Началник отдел „Управление на имотния фонд“

Изготвил:

Ангел Ангелов - ~~експерт~~, отдел „Управление на имотния фонд“